**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

«06» октября 2022 года № 1031

г. Тверь

**О внесении изменений в постановление Администрации города Твери от 24.09.2010 № 2122 «Об утверждении порядка взаимодействия между управляющими компаниями, товариществами собственников жилья, уполномоченными лицами по вопросам управления многоквартирными (жилыми) домами, структурными подразделениями администрации города Твери и наймодателем жилых помещений муниципального жилищного фонда»**

Руководствуясь Уставом города Твери,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление Администрации города Твери от 24.09.2010 № 2122 «Об утверждении Порядка взаимодействия между управляющими компаниями, товариществами собственников жилья, уполномоченными лицами по вопросам управления многоквартирными (жилыми) домами, структурными подразделениями администрации города Твери и наймодателем жилых помещений муниципального жилищного фонда» (далее – Постановление) следующие изменения:

1.1. В наименовании и пункте 1 Постановления слова «администрации города Твери» заменить словами «Администрации города Твери».

1.2. Пункт 2 Постановления изложить в новой редакции:

«2. Рекомендовать управляющим многоквартирными (жилыми) домами организациям (далее – управляющие организации):

- устанавливать в договорах управления обязанность собственников жилых помещений в течение 30 календарных дней представлять в управляющие организации информацию о смене собственника жилого помещения;

- в течение 3-х рабочих дней с момента получения соответствующей информации предоставлять наймодателю сведения об освободившихся жилых помещениях муниципального жилищного фонда в связи со смертью нанимателя, о сдаче жилого помещения в поднаем нанимателям;

- в течение 3-х рабочих дней с момента получения соответствующей информации предоставлять в департамент управления имуществом и земельными ресурсами сведения о наличии в многоквартирных (жилых) домах жилых помещений, имеющих признаки выморочного имущества.».

1.3. В приложении к Постановлению:

1.3.1. В наименовании слова «администрации города Твери» заменить словами «Администрации города Твери»;

1.3.2. В разделе 1:

1) пункт 1.1 изложить в новой редакции:

«1.1. Порядок взаимодействия между управляющими компаниями, товариществами собственников жилья, уполномоченными лицами по вопросам управления многоквартирными (жилыми) домами, структурными подразделениями Администрации города Твери и наймодателем жилых помещений муниципального жилищного фонда (далее - Порядок) разработан в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 17.07.1995 № 713 «Об утверждении Правил регистрации и снятия граждан Российской Федерации с регистрационного учета по месту пребывания и по месту жительства в пределах Российской Федерации и перечня должностных лиц, ответственных за регистрацию».»;

2) абзац первый пункта 1.2 изложить в новой редакции:

«1.2. Настоящий Порядок определяет процедуру взаимодействия управляющих организаций, товариществ собственников жилья, уполномоченных лиц по вопросам управления многоквартирными (жилыми) домами, структурных подразделений Администрации города Твери с наймодателем жилых помещений муниципального жилищного фонда (далее – наймодатель) с целью обеспечения своевременного:»;

3) пункт 1.3 изложить в новой редакции:

«1.3. Взаимодействие между наймодателем и управляющими организациями, товариществами собственников жилья, уполномоченными лицами по вопросам управления многоквартирными (жилыми) домами осуществляется в соответствии с договором о предоставлении информации, заключенным на безвозмездной основе.»;

1.3.3. Пункт 2.3 раздела 2 Порядка изложить в новой редакции:

«2.3. Наймодатель – муниципальное казенное учреждение, наделенное функциями наймодателя на основании постановления Администрации города Твери.»;

1.3.4. В разделе 3:

1) наименование изложить в новой редакции:

«3. Порядок взаимодействия управляющих организаций, товариществ собственников жилья, уполномоченных лиц по вопросам управления многоквартирными (жилыми) домами с наймодателем»;

2) пункт 3.1 изложить в новой редакции:

«3.1. Наймодатель осуществляет:

- учет нанимателей жилых помещений муниципального жилищного фонда;

- учет выявленных освободившихся жилых помещений муниципального жилищного фонда;

- обследование освободившихся жилых помещений муниципального жилищного фонда в связи со смертью нанимателей и выморочных жилых помещений, на которые зарегистрировано право муниципальной собственности, на предмет пригодности для проживания с составлением актов, содержащих сведения о фактическом техническом состоянии жилых помещений;

- организацию текущего и капитального ремонта незаселенных и освободившихся жилых помещений муниципального жилищного фонда и выморочных жилых помещений, на которые зарегистрировано право муниципальной собственности;

- организацию замены санитарно-технического, газового и электрического оборудования в муниципальном жилищном фонде, вышедшего из строя в результате истечения нормативного срока службы.»;

3) пункт 3.2 изложить в новой редакции:

«3.2. Управляющие организации, товарищества собственников жилья, уполномоченные лица по вопросам управления многоквартирными (жилыми) домами своевременно учитывают данные о вселении (выселении) нанимателей в (из) жилые(х) помещения(й) муниципального жилищного фонда при формировании счетов-квитанций на оплату жилищно-коммунальных услуг.»;

4) пункт 3.3 признать утратившим силу;

1.3.5. Наименование раздела 4 изложить в новой редакции:

«4. Взаимодействие наймодателя с департаментом управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери»;

1.3.6. В разделе 5:

1) наименование изложить в новой редакции:

«5. Взаимодействие наймодателя с департаментом жилищно-коммунального хозяйства, жилищной политики и строительства администрации города Твери»;

2) в пункте 5.1:

а) в абзаце первом слова «в жилищный отдел администрации города Твери» заменить словами «в департамент жилищно-коммунального хозяйства, жилищной политики и строительства администрации города Твери (далее – Департамент ЖКХ и строительства)»;

б) абзац второй изложить в новой редакции:

« - информацию об освобождении жилых помещений муниципального жилищного фонда по формам, указанным в приложении к настоящему Порядку;»;

в) абзац третий изложить в новой редакции:

« - акты обследования освободившихся жилых помещений муниципального жилищного фонда в связи со смертью нанимателей (а также в иных случаях), на которые зарегистрировано право муниципальной собственности, на предмет пригодности для проживания;»;

г) в абзаце четвертом слова «о заключенных договорах социального (коммерческого) найма» заменить словами «о заключенных договорах найма»;

д) таблицу изложить в новой редакции:

«

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование объекта жилищного фонда | Адрес расположения объекта | Вид заключенного  договора  с нанимателем | Основания заключения договора |
|  |  |  |  |

»;

3) в абзаце первом пункта 5.2 слова «в жилищный отдел администрации города Твери» заменить словами «в Департамент ЖКХ и строительства».

4) дополнить пунктом 5.3 следующего содержания:

«5.3. В целях оперативного выявления освободившихся муниципальных жилых помещений в связи со смертью нанимателей наймодатель ежеквартально предоставляет в Департамент ЖКХ и строительства информацию о муниципальных жилых помещениях и проживающих (зарегистрированных по месту жительства) в данных помещениях нанимателях, которыми длительное время не вносится плата за наем (с указанием фамилии, имени, отчества, даты рождения, места рождения (последнее – при наличии), адреса проживания (регистрации по месту жительства) и паспортных данных).

В течение календарного года наймодателем должны быть представлены сведения обо всех нанимателях, имеющих задолженность по внесению платы за наем, сформировавшуюся за три и более месяца.»;

1.3.6. В разделе 7:

1) в наименовании слова «администрации города Твери» заменить словами «Администрации города Твери»;

2) абзац четвертый пункта 7.1 признать утратившим силу;

3) пункт 7.2 изложить в новой редакции:

«7.2. Департамент ЖКХ и строительства:

- обеспечивает учет и распределение свободных жилых помещений в специализированном жилищной фонде;

- обеспечивает учет и распределение жилых помещений жилищного фонда коммерческого использования;

- составляет и ведет реестр многоквартирных домов жилищного фонда города Твери;

- обеспечивает распределение свободных жилых помещений муниципального жилищного фонда, предоставляемых по договорам социального найма;

- ведет реестр многоквартирных домов по способам управления.»;

4) в пункте 7.3 слова «в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним» заменить словами «в Едином государственном реестре недвижимости»;

5) пункт 7.4 изложить в новой редакции:

«7.4. Департамент ЖКХ и строительства в рамках предоставленных на основании распоряжения Главы города Твери полномочий запрашивает в уполномоченном органе сведения о государственной регистрации смерти, содержащиеся в Едином государственном реестре записей актов гражданского состояния, согласно представленной наймодателем в соответствии с пунктом 5.3 настоящего Порядка информации. В течение 3 (трех) рабочих дней после получения от уполномоченного органа запрашиваемых сведений направляет полученную информацию в адрес наймодателя.».

1.3.7. Раздел 8 признать утратившим силу.

1.3.8. Приложение изложить в новой редакции (прилагается).

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава города Твери А.В. Огоньков

Приложение

к постановлению Администрации города Твери

от «06» октября 2022 г. № 1031

«Приложение

к Порядку взаимодействия между управляющими компаниями,

товариществами собственников жилья, уполномоченными лицами

по вопросам управления многоквартирными (жилыми) домами,

структурными подразделениями Администрации города Твери

и наймодателем жилых помещений муниципального жилищного фонда

Список освободившихся муниципальных жилых помещений (отдельные квартиры)

в многоквартирных (жилых) домах

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Адрес | | | | | Дата  поступления информации | Техническое состояние жилого помещения | | | | | | Наличие  доступа  (ключи) | Зарег./  Выписаны  граждане | Состояние  жилого  помещения | Проведенные мероприятия |
|  | Р-он | Ули-  ца | Дом | Корп. | Кв. | Кол-во комнат | общ. S | жил. S | этажность, матер.стен | благоуст-  ройство | технич. сост. |  |  |  |  |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 |

Список освободившихся муниципальных жилых помещений

(комнаты в коммунальных квартирах) в многоквартирных (жилых) домах

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Район | Улица | Дом | Кор-пус | Квар-тира | Пред. № комн. | Дата поступ. информ. | К-во своб. комн. | К-во комн. в кв. | S общ. кв. | S занят. | S своб. | Эт., мат. стен | Благоустр. | Техн. сост. | Наличие доступа (ключи) | Прич.  выписки | Дата  выписки | Текущ. сост. | Прове-ден-ные мероп-риятия |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 |

Список освободившихся муниципальных жилых помещений

в жилых домах (бывших общежитий)

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Адрес | К-во  комнат | Общ. S | Жилая S | Жилая  отдельно по комн., кв. м./общ. площ.кв.м. | Этажность, матер.  стен | Дата снятия  с рег. учета | Причина выбытия | Виды благоустр. | Наличие ключей | Технич. состояние жилых помещений | Статус  жилого помещ. | Проведенные мероприятия |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 |

».

Начальник департамента жилищно-коммунального хозяйства, жилищной

политики и строительства Администрации города Твери Д.Н. Арестов